

Temeljem Odluke Gradonačelnika Grada Poreča-Parenzo klasa: 944-13/09-01/6 ur.broj 2167/01-09-10-7 od 22.veljače 2010.g., objavljuje se

N A T J E Č A J

za prikupljanje pismenih ponuda za prodaju građevinskog zemljišta -u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo na području naselja Nova Vas.

1. Izlaže se prodaji neizgrađeno građevinsko zemljište u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo na području naselja Nova Vas i to:

PARCELA	K.O.	UKUPNA POVRŠINA	CIJENA U € /m2	POČETNA CIJENA U €
841/5	Nova Vas	1163m2	75	87.225,00

Cijena zemljišta izražena je u eurima, a plaćanje se vrši u kunama prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

2. U početnoj tržišnoj cijeni nisu uračunati troškovi komunalnog opremanja zemljišta, koji se plaćaju Gradu Poreču temeljem rješenja o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa, kao niti trošak izrade procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 1.968,00 kuna po procjeni, koji se plaća prilikom zaključivanja kupoprodajnog ugovora.

3. Za navedeno područje na snazi je Prostorni plan uređenja Grada Poreča (" Službeni glasnik Grada Poreča br. 14/02 i 8/06"), kojim su utvrđeni urbanističko tehnički uvjeti gradnje na tom području.

4. Pravo podnošenja pismenih ponuda imaju domaće i strane fizičke i pravne osobe. Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358. a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08. i 38/09.).

5. Pismena ponuda mora sadržavati:

- za fizičke osobe – ime, prezime, adresu, JMBG, OIB
- za pravne osobe – naziv tvrtke, adresu, MB, OIB, ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje,
- naznaku za koju nekretninu se natjecatelj natječe (oznaku rednog broja građevinske parcele, katastarski broj, katastarsku općinu, površinu parcele),
- iznos ponuđene cijene,
- navesti način plaćanja sukladno točki 9. Natječaja,
- broj računa i naziv banke natjecatelja, za povrat jamčevine,
- potvrdu Porezne uprave i gradskog Upravnog odjela za financije i proračun o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi,

Uz ponudu se obavezno prilaže:

- za fizičke osobe - dokaz o državljanstvu, u izvorniku ili ovjerenom presliku,

- za pravne osobe - dokaz o registraciji, u izvorniku ili ovjerenom presliku,
- dokaz o uplaćenju jamčevine – obavezno u izvorniku,
- punomoć osobe ovlaštene za zastupanje (ako natjecatelja zastupa punomoćnik) – u izvorniku.

6. Na ime jamčevine natjecatelji su dužni uplatiti iznos od 10% od početne tržišne cijene zemljišta, protuvrijednost u kunama, obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Jamčevina se uplaćuje na blagajni Grada Poreča ili na žiro račun Grada Poreča kod Privredne banke Zagreb d.d. Poslovnica Poreč broj: 2340009-1834800003 poziv na broj 68 7757 OIB sa naznakom: "jamčevina za sudjelovanje na natječaju za kupnju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Poreča".

Najpovoljnijem natjecatelju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu. Natjecateljima koji ne uspiju u natječaju, jamčevina se vraća u roku od petnaest (15) dana od dana utvrđivanja najpovoljnijih natjecatelja.

7. Kriterij za izbor najpovoljnije ponude je najviša ponuđena cijena.

8. O rezultatima natječaja natjecatelji će biti obaviješteni nakon donošenja odluke o utvrđivanju najpovoljnijih natjecatelja.

9. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Grada iz točke 6. ovog Natječaja. Kupac može kupoprodajnu cijenu platiti:

- uplatom ukupne kupoprodajne cijene u roku od najdulje trideset (30) dana od dana zaključenja ugovora o prodaji nekretnine sa popustom od 10% na cjelokupnu kupoprodajnu cijenu ili
- obročnom otplatom ukupne kupoprodajne cijene u najviše tridesetišest (36) obroka uz kamatu od 6% godišnje.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku iz točke 9. stavak 1. alineja 1., dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko zakasni s plaćanjem više od trideset (30) dana od dana isteka roka iz ovog stavka, Grad Poreč ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu zadržati.

Ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u rokovima iz točke 9. stavka 1. alineje 2., dužan je platiti zakonsku zateznu kamatu od dana dospijeca do dana plaćanja, a ukoliko ne isplati kupoprodajnu cijenu prema rokovima iz ove točke stavak 1. alineja 2., odnosno ne isplati sve anuitete na dan dospijeca posljednjeg anuiteta, odnosno po proteku najdulje trideset (30) dana od dana isteka posljednjeg anuiteta, Grad Poreč ima pravo raskinuti kupoprodajni ugovor, a uplaćenu jamčevinu i uplaćene anuitete zadržati.

10. Jamčevina se ujedno ne vraća:

- ukoliko najpovoljniji natjecatelj odustane od ponude nakon primitka obavijesti da je izabran kao najpovoljniji natjecatelj, ili
- ne pristupi sklapanju ugovora o kupoprodaji u roku od osam (8) dana od dana pozivanja,

11. Zemljište izloženo prodaji kupuje se po sistemu viđeno - kupljeno.

12. Grad Poreč zadržava pravo poništiti natječaj za sve ili pojedino zemljište, bez obveze da natjecateljima obrazlaže razloge poništenja natječaja.

13. Pismene ponude dostavljaju se osobno ili putem pošte u zatvorenim omotnicama na adresu: Grad Poreč, Obala M. Tita br. 5, sa naznakom "ne otvaraj - ponuda za kupnju građevinskog zemljišta u vlasništvu Grada Poreča".

Rok za podnošenje ponuda je trideset (30) dana od dana objave natječaja u javnim glasilima i na oglasnoj ploči Grada Poreča.

Nepravovremene, nepotpune i neodređene ponude, kao i one sa ponuđenom cijenom nižom od početne cijene, neće se uzeti u razmatranje.

14. Tekst natječaja objavljen je na stranicama Grada Poreča (www.porec.hr) dok se podaci o urbanističko-tehničkim uvjetima gradnje mogu dobiti u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša (vezano za tumačenje odredbi Prostornog plana Grada Poreča), na broj telefon (052) 451-099 int. 127 (Prostorno planiranje).

GRAD POREČ-PARENZO
GRADONAČELNIK
Edi Štifanić, dipl.oec.